

Membres de Grup20

AUDALIA LAES NEXIA

AUDIAXIS AUDITORS

AUDITIA

AUDITSIS

AUDRIA

AUREN

BUSQUET ECONOMISTES
AUDITORS

CASTELLÀ AUDITORS
CONSULTORS

CORTÉS Y ASOCIADOS
AUDITORES

CORTÉS, PÉREZ Y CIA.

FAURA-CASAS

FORWARD ECONOMICS

G.P.M. AUDITORS

IBERAUDIT KRESTON

MOORE STEPHENS
ADDVERIS

UNIAUDIT OLIVER CAMPS

PLETA AUDITORES

VIR AUDIT

VIDIELLA ROSA

La nova NIFF 16 canvia l'arrendament

El IASB (International Accounting Standards Board) acaba de publicar la nova norma d'arrendaments NIFF 16 que substituirà a l'actual NIC 17 pels exercicis que comencin l'1 de gener 2019.

La nova norma no té efectes significatius en la comptabilitat de l'arrendador, però en té molts en el cas de l'arrendatari.

El cost futur dels contactes d'arrendament operatiu de les empreses s'haurà d'incloure en el balanç, en l'actiu figurarà com un dret d'ús de l'actiu i en el passiu (deute) com un compromís de pagament a l'arrendador. El dret d'ús serà objecte d'amortització sistemàtica durant el període de l'arrendament. Queden exclosos de la norma els lloguers de menys d'un any i els que afectin actius petits.

Per tenir una idea de la magnitud de la nova normativa el propi IASB quantifica en el seu estudi "Effects analysis IFRS 16" que els compromisos per contractes d'arrendament no registrats en balanç de les societats cotitzades en el món que elaboren els seus estats financers amb NIFF o US GAAP són tres trilions de dòlars.

A part dels efectes comptables, els nous requisits modifiquen d'una forma significativa els indicadors habituals utilitzats per les entitats, inversors i

analistes tal com el EBITDA, EBIT i la rotació d'actius entre altres, circumstància que s'haurà d'explicar i que afectarà la informació històrica disponible en les empreses i en el mercat.

Aquesta norma donarà més transparència als actius i passius per lloguers de les empreses

Segons Hans Hoogervorst president de IASB "El nuevo requerimiento aproxima la contabilidad de alquileres al siglo XXI, acabando con las estimaciones a ojo para determinar estas obligaciones de las empresas, que a veces son muy sustanciales."

Telefónica és el grup espanyol més afectat al tenir contractes de lloguer de xarxes de comunicació pels pròxims anys per més de 10.000 milions d'euros segons el seu informe anual de 2014.

Podem concloure que aquesta norma donarà més transparència als actius i passius per lloguers de les empreses i podrem comparar les empreses que lloguen i les que demanen diners per comprar actius.



Dolores Poch,
Pleta Auditores